



e supervisione alla stesura e formazione nonché consulenza per la prima applicazione del P.G.T.;

**DARE ATTO** che la spesa ammonta a € 5.000,00 (compresi oneri di legge ed IVA) e che la stessa troverà imputazione all'intervento 1090103 cap. 4290 del bilancio di previsione 2010 in corso di formazione;

**DARE ATTO** che l'incarico di che trattasi sarà regolato da apposito disciplinare secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Rogolo, lì 05/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Bertolini Renato

**Comune di Rogolo**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

**DISCIPLINARE DI INCARICO**

**Oggetto: incarico di consulenza legale stragiudiziale in materia urbanistico/edilizio e di gestione del territorio** (approfondimento e supervisione alla stesura e formazione nonché consulenza per la prima applicazione del P.G.T.).

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 20.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di attivare le necessarie procedure per conferire un incarico di consulenza legale stragiudiziale per svolgere una attività di approfondimento e supervisione alla stesura e formazione nonché di consulenza per la prima applicazione del P.G.T. (sei mesi dalla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti di P.G.T. sul BURL);
- è stato pubblicato apposito pubblico avviso per il conferimento dell'incarico di che trattasi;
- questo Ente ha valutato l'idoneità e la competenza professionale dell'avvocato Virginia Manzi, in possesso di professionalità specifica per l'attuazione delle attività previste;
- che l'avvocato Virginia Manzi, nata a Gravedona (CO) il 19.11.1971 e residente in Como in via Zezio 54 C.F. MNZVGN71S59E151M partita IVA 00796980134 ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi;

**VISTI** il curriculum vitae ed il preventivo economico, per un importo lordo di € 5.000,00 trasmessi dall'Avv. Virginia Manzi in data 21.12.2009 prot. 3459;

**TRA**

il Comune di Rogolo, committente come sopra, in persona del Responsabile dell'U.T.C., geom. Bertolini Renato, nato a Morbegno il 17.03.1972, domiciliato per la carica presso il Comune di Rogolo;

**E**

l'avvocato Virginia Manzi, nata a Gravedona (CO) il 19.11.1971 e residente a Como in via Zezio 54 - C.F. MNZVGN71S59E151M partita IVA 00796980134 - che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'incarico di che trattasi;

**si stipula e conviene quanto segue:**

**ART. 1 AFFIDAMENTO DI INCARICO E SCOPO DEL LAVORO**

Il comune di Rogolo conferisce all'avvocato Virginia Manzi, l'incarico di consulenza legale stragiudiziale per svolgere una attività di approfondimento e supervisione alla stesura e formazione nonché di consulenza per la prima applicazione del P.G.T. (termine sei mesi dalla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti di P.G.T. sul BURL).

L'incarico si sostanzierà in pareri scritti, pareri orali, elaborazione di proposte/soluzioni giuridiche, consulenza telefonica e on line, partecipazione a riunioni di lavoro anche nella sede comunale, ogni altra attività connessa alle problematiche giuridiche ed interpretative.

Tutto quanto necessitasse per una eventuale attività e difesa giudiziale, potrà formare oggetto di separato incarico.

**ART. 2 TEMPI DI ESECUZIONE**

L'incarico avrà termine trascorsi sei mesi dalla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti di P.G.T. sul BURL.

### **ART. 3 METODOLOGIA DI LAVORO**

L'avvocato Virginia Manzi si impegna ad eseguire il proprio compito in stretta collaborazione con il Responsabile U.T.C. e con i suoi collaboratori, con gli amministratori comunali e con gli altri eventuali professionisti esterni incaricati dal comune.

Si impegna altresì ad impostare il lavoro secondo quanto richiesto dal comune di Rogolo, in una logica di collaborazione e consulenza, fino alla piena approvazione dei risultati conseguiti.

### **ART. 4 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO**

Il compenso spettante all'avvocato Virginia Manzi per la sua collaborazione è fissato in lorde € 5.000,00 IVA ed oneri fiscali compresi.

Tale compenso sarà corrisposto, previa presentazione di regolari documenti fiscali, come segue:

40 % quale quota di acconto - pari a € 2.000,00= comprensivo di oneri fiscali – all'inizio della fase di approfondimento e supervisione alla stesura e formazione del PGT, ad emissione di regolare documento fiscale.

40 % quale quota di acconto - pari a € 2.000,00= comprensivo di oneri fiscali – al termine della fase di stesura del PGT (approvazione definitiva da parte del comune) ad emissione di regolare documento fiscale.

20% quale quota di saldo - pari a € 1.000,00 = comprensivo di oneri fiscali – a conclusione dell'attività di consulenza (trascorsi sei mesi dalla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva degli atti di P.G.T. sul BURL) ad emissione di regolare documento fiscale.

### **ART. 5 OBBLIGHI DEI CONTRAENTI - GARANZIE DI SALVAGUARDIA DELL'ENTE**

Per tutte le condizioni non previste dal presente disciplinare si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

In casi di inadempienza, anche parziale, al presente disciplinare, sarà trattenuta una penale non inferiore ad un ventesimo del compenso complessivo lordo indicato all'art. 4 primo capoverso.

Il Comune di Rogolo si riserva inoltre il diritto di revoca dell'incarico come sopra affidato, nonché la conseguente richiesta di risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'Ente.

### **ART. 6 CONTROVERSIE**

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'esecuzione o all'interpretazione del presente disciplinare è competente il foro di Sondrio.

### **ART. 7 MODIFICHE DISCIPLINARE**

Ogni modifica al presente disciplinare dovrà risultare da apposito atto scritto, debitamente sottoscritto dalle parti del presente disciplinare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rogolo, li

IL SOGGETTO INCARICATO Avv. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE U.T.C. geom. Bertolini Renato \_\_\_\_\_